

ilan 5



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇİNDEKİ TARIM ARAZİLERİ SATIŞA ÇIKARILIYOR

Hissedarlarına
Kıracılarına
Kullanıcılarına

Kayit Bedel Üzerinden
Doğrudan Satış

5 Yıla Kadar
Taksit İmkânı

Tarihi Fırsatı Kaçırmayın

Başvuru Yerleri

Tasınmazın Bulunduğu Yerdeki
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
(Emlak Müdürlükleri / Milli Emlak Müdürlükleri)

Bilgi İçin;
www.milliemlak.gov.tr

SON
BAŞVURU
TARİHİ
05
ARALIK
2018

BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞI HAKKINDA DUYURU

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin on ikinci fıkrasında; 26.04.2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerinin paydaş, kiracı ve kullanıcılarına doğrudan satışı hüküm altına alınmış olup, 31.12.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 382 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile bu fıkranın uygulama usul ve esasları belirlenmiştir.

26.4.2012 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan ve imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazilerini, 30.3.2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kiralayan ve kira sözleşmesi halen devam eden kiracıları veya bu arazileri aynı süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği idarece belirlenen kullanıcılar ya da paydaşları **5 Aralık 2018 tarihine kadar bu arazileri doğrudan satın almak için başvuruda bulunan** ve tespit ve tebliğ edilen rayiç bedeli itiraz ve dava konusu etmeksizin kabul edenler hak sahibidir.

- Satış bedeli; rayiç bedelin tamamıdır.
- Satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir.
- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bu bedelin yüzde yirmisi yapılacak yazılı tebligat tarihinden itibaren en geç üç ay içinde ödenir.
- Kalanı ise, en fazla beş yılda on eşit taksitle kanuni faiziyle birlikte ödenir.
- Taksit dönemleri, hak sahiplerinin talebi dikkate alınarak belirlenir ve Tebliğ ekinde (Ek-3) yer alan taksitli satış Sözleşmesi düzenlenir.

NOT: Başvurular **5 Aralık 2018** tarihinde sona erecektir Başvuru sahiplerinin 382 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ekinde (Ek- 1) yer alan ya da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Müdürlüğü)/İlçe Kaymakamlıkları Milli Emlak Şefliğinden temin edilecek matbu talep dilekçesi ve nüfus cüzdan fotokopisi ile birlikte başvuru süresi içerisinde bu taşınmazları doğrudan satın almak için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü)/İlçe Kaymakamlıkları Milli Emlak Şefliğine satın alma başvurusunda bulunması gerekmektedir.