

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



2/B Başvuru ve Ödeme Süreleri Uzatıldı

SÜRESİ İÇİNDE
BAŞVURAMAYANLAR

SATIŞ BEDELİNİ SÜRESİ
İÇİNDE ÖDEYEMEYENLER

İKİDEN FAZLA
TAKSİDİNİ VADESİNDE
ÖDEYEMEYENLER

BAŞVURU VE
ÖDEME TARİHİ
30 KASIM 2018
TARİHİNE KADAR
UZATILMIŞTIR.

SON
BAŞVURU
VE ÖDEME
TARİHİ
30

KASIM

2018

Son Fırsatı
Kaçırmayın

Başvuru Yerleri
Tasınmazın Bulunduğu Yerdeki
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
(Emlak Müdürlükleri / Millî Emlak Müdürlükleri)

2/B VE TARIM ARAZİLERİNİN BAŞVURU İLE ÖDEME SÜRELERİNİN UZATILMASI HAKKINDA DUYURU

İlimiz Merkez ve İlçelerinde 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi gereğince Hazine adına tescil edilen taşınmazların 6292 sayılı Kanun kapsamında hak sahiplerine satışlarında yasal sürelerde yükümlülüklerini yerine getirmeyen hak sahiplerine; 25/05/2018 tarihli ve 30431 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7144 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 20. Maddesi ile 6292 sayılı Kanuna eklenen Geçici 7.madde ile Başvuru ve ödeme süreleri aşağıdaki şekilde uzatılmıştır.

Başvuru ve ödeme sürelerinin uzatımı

2/B alanlarında bulunan taşınmazlar ile Hazineye ait tarım arazilerinin bu Kanun kapsamında satışına ilişkin olarak;

- a) Bu Kanunun 6 ncı maddesi kapsamında hak sahibi olup başvuru yapmayanların başvuru süresi,
- b) Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen süre içinde taşınmaz bedelini ödemeyenlerin ödeme süresi,
- c) Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi,

30/11/2018 tarihine kadar uzatılmıştır. Ancak, bilindiği üzere, 6292 sayılı Kanun kapsamındaki Hazineye ait tarım arazilerine ilişkin başvuru süresi; 6745 sayılı Kanunla (Geçici Madde 4) ve 2017/10842 karar sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 7 Eylül 2018 tarihine kadar uzatılmış olup devam eden bu süreye ilişkin 7144 sayılı Kanunda düzenleme yapılmadığından Hazineye ait tarım arazilerinin satışından yararlanabilecek hak sahipleri (kamuoyu, muhtarlar vs.) bilgilendirilerek satın alma başvurularının 7 Eylül 2018 tarihine kadar yapılması sağlanacaktır.

(2) Bu Kanunun 6 ncı maddesi kapsamında kalan 2/B taşınmazları için satış bedeli; bu Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen başvuru sürelerinin son gününü izleyen üç aylık sürenin bittiği günden, bu Kanun kapsamında ödeme yapmak amacıyla idareye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranları toplamında artırılarak hesaplanır.

(3) Birinci fıkranın (b) bendi kapsamında kalanlar için satış bedeli; kendilerine yapılan tebligatta belirtilen ödeme süresinin son gününü izleyen günden, bu Kanun kapsamında ödeme yapmak amacıyla idareye başvurulduğu güne kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranları toplamında artırılarak hesaplanır.

(4) İkinci ve üçüncü fıkralar uyarınca yapılacak hesaplamalarda ay kesirleri dikkate alınmaz.

(5) 2/B taşınmazlarının ve Hazineye ait tarım arazilerinin 7144 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmesi işlemlerinde erken ödeme yapanlar tüketici fiyatları endeksi aylık değişim oranları artışlarından ve gecikme zammından daha az etkilenecektir.

İLAN olunur.